

ÚZEMNÍ STUDIE
VELKÉ BÍLOVICE
GRAFICKÁ ČÁST - PARÉ

HUA HUA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

název stavby:	ÚS Velké Bílovice
místo:	obec Velké Bílovice
stupeň:	Územní studie
stavebník:	MěÚ Velké Bílovice nám. Osvoboditelů 570 69102 Velké Bílovice
ARCHITEKT	
HUA HUA Architects, s.r.o.	
hlavní architekt:	Václav Kocián
spolupráce:	Lenka Novák Axmanová Markéta Tučková
kontakt:	+420 773 264 222
adresa:	Porážka 2, 602 00 Brno
web:	www.huahua.cz

POŽADAVKY STAVEBNÍKA:

Lokalita SSZ konec obce Velké Bílovice, mezi ulicemi Svárov a Polní

VELKÉ BÍLOVICE

- 4 tis. obyvatel
- vinařská oblast, největší vinařská obec v ČR
- ÚP překládá zastavitelné plochy ve více okrajových částech obce
- nutnost rozparcelovat tato území a katastrálně ošetřit možnost jejich využití jako stavební parcely

DISKUZE

- Architekt/urbanista
- hydrolog/geolog průzkum, zaměření, radon - po domluvě nebude řešeno v rámci studie
- odpad - svoz v ulici
- uliční osvětlení - stejné jako stávající ve zbytku obce (LED lampy)
- umístění stavby na hranici pozemku - se souhlasem soudeda
- index zastavěnosti - 60 %
- bez plynových přípojek a cetinu (pouze optika)
- parkování na pozemku, ne na ulici
- obytná zóna
- 20 % zeleň
- polopropustné zpevněné plochy se nezapočítávají do zastavěné plochy
- stavební čára, otevřené předzahrádky, zásak dešťové vody na pozemku, nedefinovat vikáře
- OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE v obytné zóně

DŮVODY POŘÍZENÍ A CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

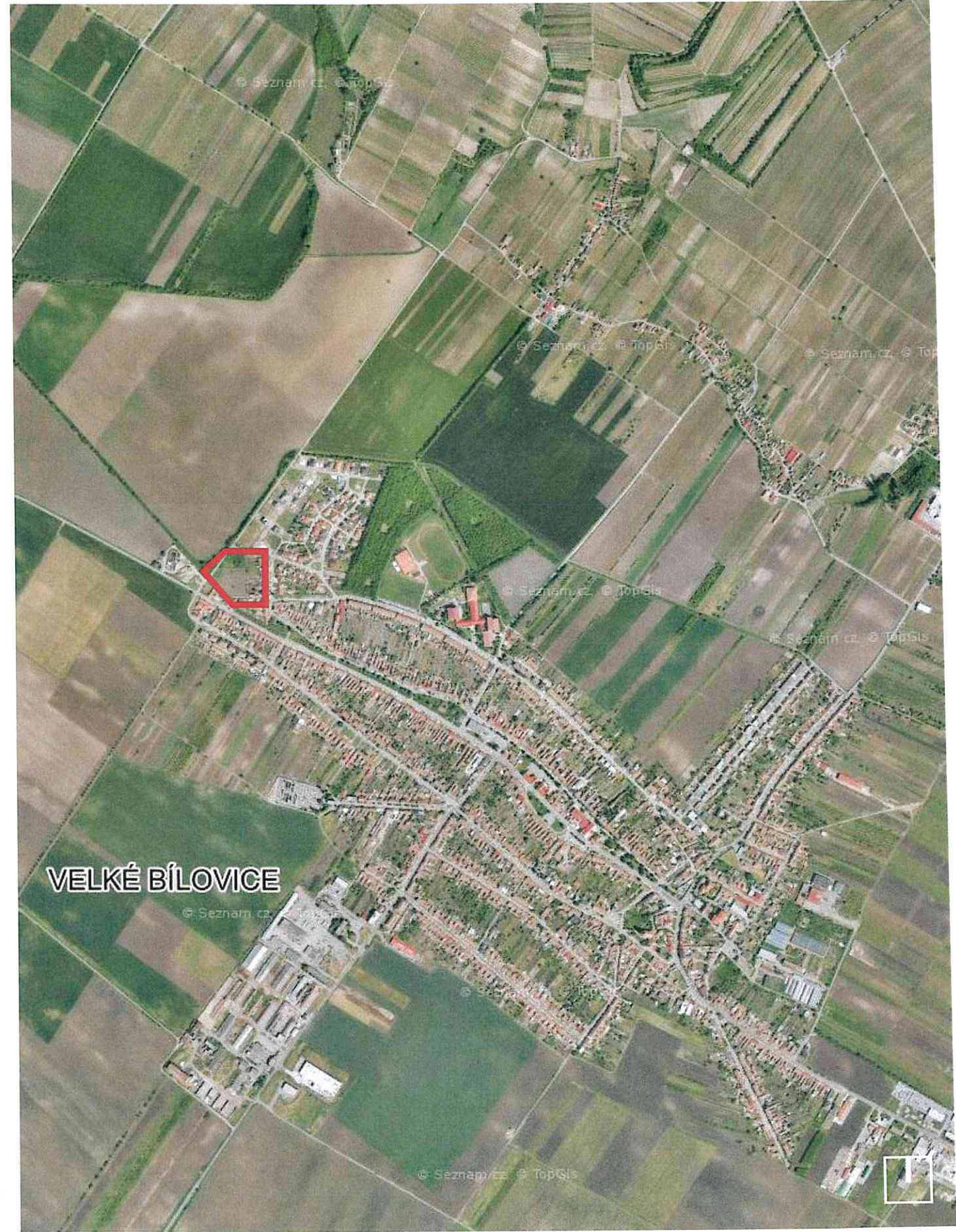
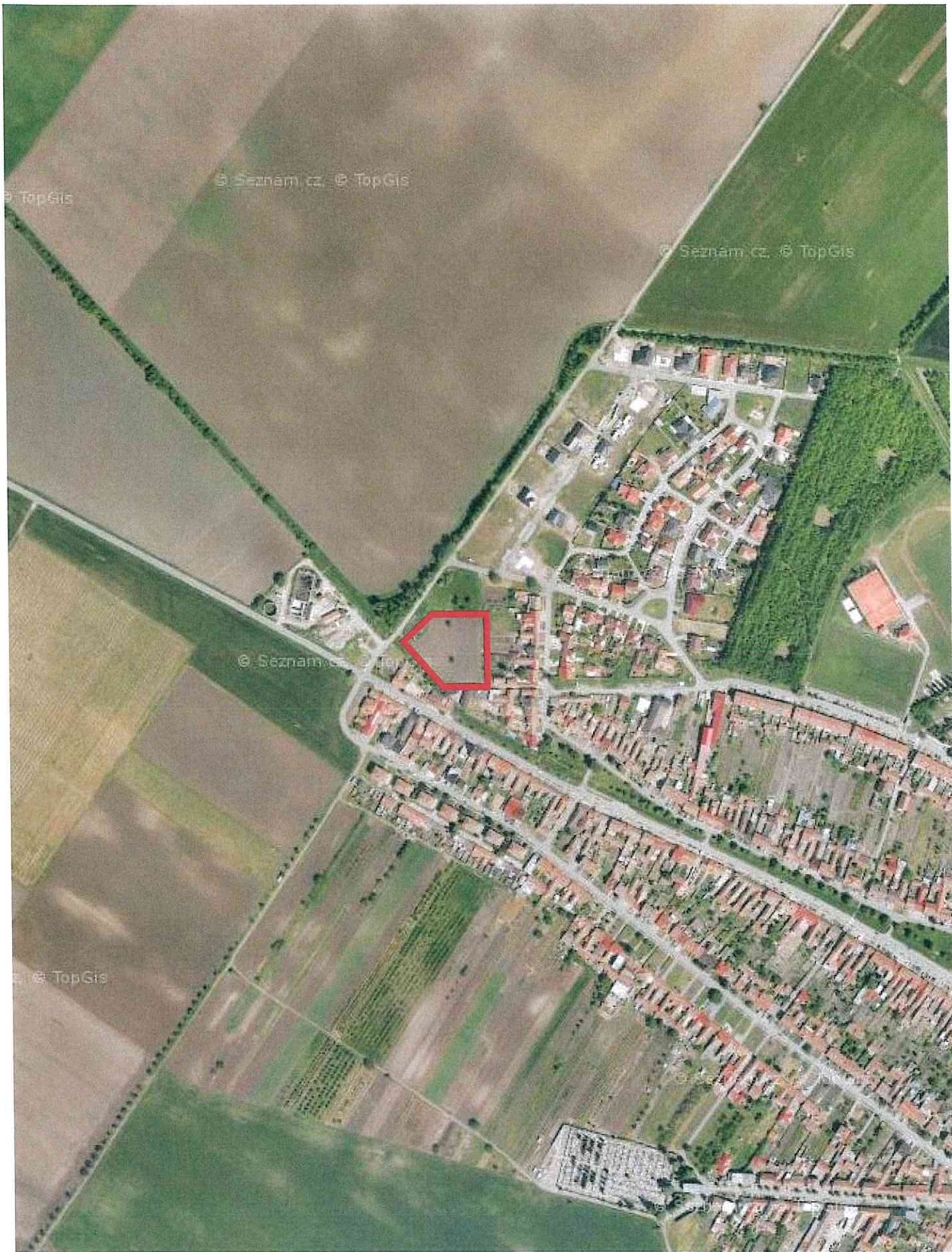
Územní studie zejména prověřuje podmínky změn v území. Je zpravidla pořizována pro ověření možností využití konkrétního řešeného území, zastavitelných nebo přestavbách ploch z hlediska komplexního řešení krajiny. Zároveň územní studie prověřuje řešení obsažené v územně plánovací dokumentaci. Územní studii lze prověřovat a posuzovat jakékoliv změny v území bezformálních náležitostí, které jsou vyžadovány u pořizování územně plánovací dokumentace.

Územní studie, slouží jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území.

Územní studie je nezávazným podkladem pro územní rozhodování, ale pakliže je vložena do evidence územně plánovací činnosti je podkladem neopomenutelným. Stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že nalezl z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení jako obsahuje územní studie.

Územní studie je návrh možného řešení vazeb v území, má doporučující charakter. Závazný pro rozhodování v území je platný územní plán obce. ÚS bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v daném území v případě zařazení do evidence ÚPČ.

- Cílem ÚS je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území, navrhnout urbanistickou koncepci uspořádání jednotlivých funkčních složek vybavení území, aby bylo v souladu s ÚP obce.
- Účelem zpracování územní studie je prověřit možné řešení této lokality za účelem výstavby rodinných domů, navrhnout uspořádání území, dopravní a technickou obslužnost území, napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury a stanovit prostorové a objemové podmínky pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno formou návrhu nové místní komunikace.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající zadání.
- Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření zastavěného území na severo-západním okraji města Velké Bílovice za ulici Polní.





VLASTNICKÉ PRÁVO:

5842/10	SJM Příbyla Jan, Příbylová Irena
5842/11	Vaculová Jana
5842/12	Spěváková Libuše
5842/13	Osička Rostislav
5842/14	Město Velké Bílovice
5842/15	Město Velké Bílovice
5842/16	Skoupil Petr
5842/18	Příbylová Martina
4452/97	Město Velké Bílovice
5236/3	Město Velké Bílovice
5842/6	Osička Rostislav
5842/7	Spěváková Libuše
5842/8	Vaculová Ludmila
5842/9	SJM Příbyla Jan, Příbylová Irena
5841/3	Pavelka Josef, Pavelková Ludmila
5841/4	Švrček Michal, Švrčková Hana
5841/5	Zapletal Jakub
5841/6	Kumpan Vladimír
5841/7	Horák Drahomír
5841/8	SJM Damborský Antonín, Damborská Marta
5992/2	Česká republika (právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Mora vy,s.p.)
6065/2	Česká republika (příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
2513	SJM Makovička Milan, Makovičková Ladislava
3396/378	Město Velké Bílovice
5841/1	Damborský Antonín
5841/2	SJM Makovička Milan, Makovičková Ladislava

ANALÝZA OKOLNÍ ZÁSTAVBY

ŘADOVÝ TYP RD

Podlaží: většinou 1NP+podkroví, občas 2NP + podkroví
Střecha: sedlová, hřeben rovnoběžně s uliční čarou
Parkování: garážové stání



ŠIROKÁ ULICE

Podlaží: většinou 2NP+podkroví
Střecha: sedlová, hřeben rovnoběžně s uliční čarou
Parkování: garážové stání, stání na vjezdu
Velká předzahrádka



SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ TYP RD

Podlaží: 2 podlaží, podkroví
Střecha: sedlová, do ulice hřeben nebo štít
Parkování: garážové stání



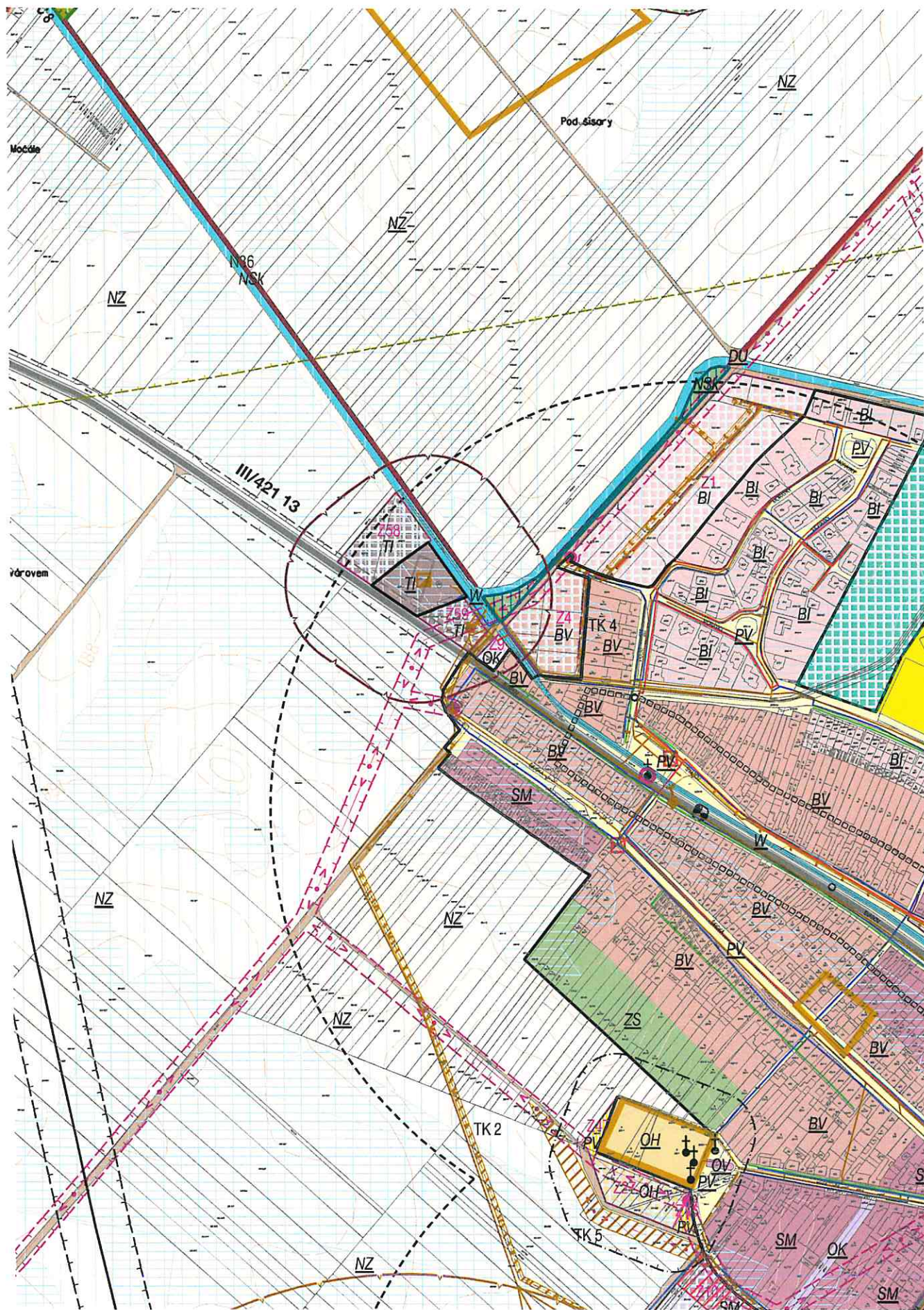
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU





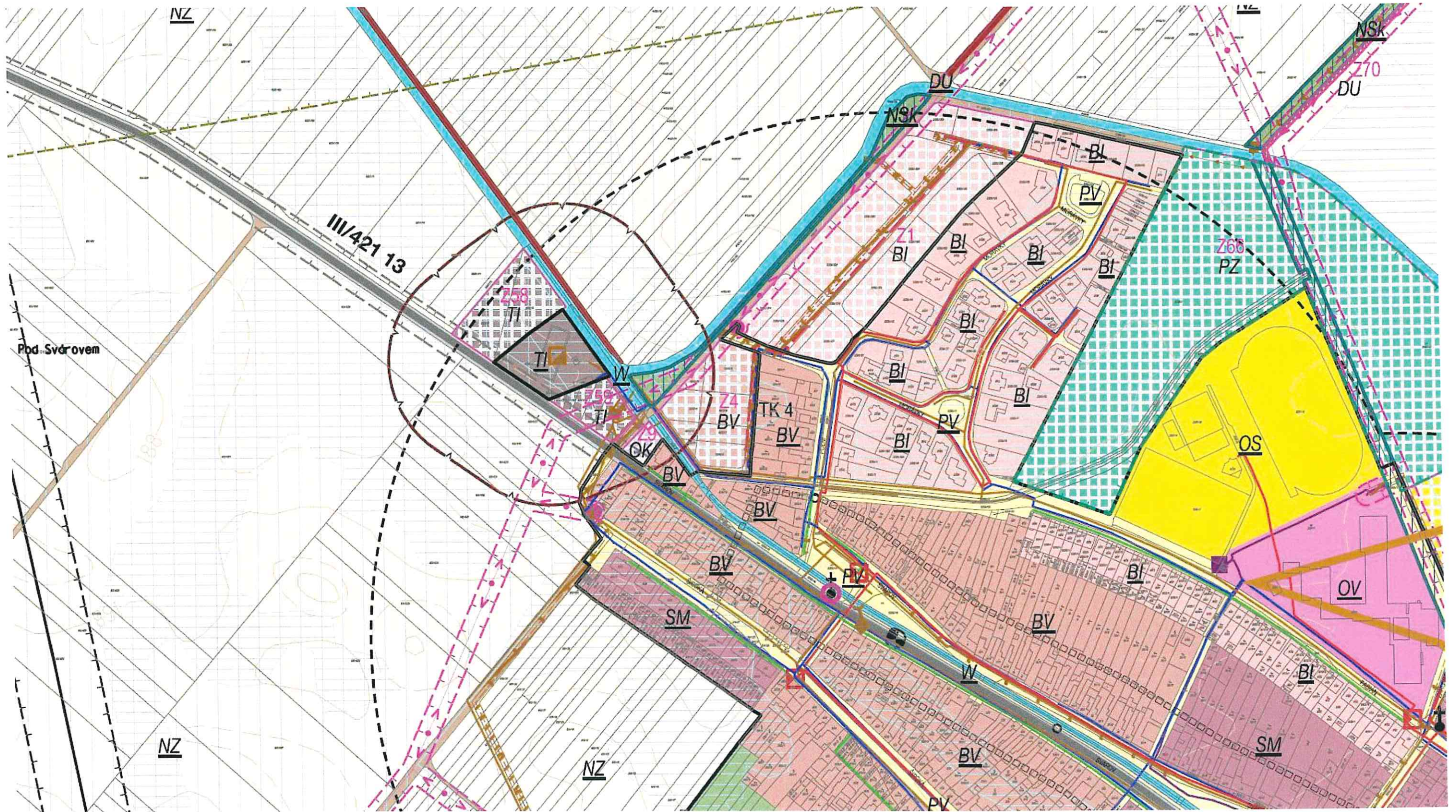


ÚZEMNÍ PLÁN



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHA FUNKČNÍ	PLOCHA ZNAK	ÚZEMNÍ REZERVY
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
BV	BV	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
BH	BH	PLOCHY REKREACE - HRADNÁ REKREACE
BI	BI	PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE
BX	BX	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Komerční zařízení
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHÁ VÝROBA
VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VW	VW	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ
VX	VX	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
ZS	ZS	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ ZELEN
ZO	ZO	PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ ZELEN
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLEDU
DU	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
TO	TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLADÁNÍ S ODPADY
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
W	W	ZATRUŽENÉ VODNÍ TOKY
NZ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL	PLOCHY LESNÍ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSpr	NSpr	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ A REKREAČNÍ
NSk	NSk	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEN
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK
OCHRANA PŘED EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI, PROTĚROZNÍ OPATŘENÍ		
VI	VI	PLOCHY PROTĚROZNÍCH OPATŘENÍ
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - VRT
		HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY
		CYKLISTICKÉ TRASY, STEZKY PRO PĚŠÁKY A CYKLISTY
		ZASTÁVKY VEŘEJNÉ DOPRAVY
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
		PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ
		VÝZNAMNÁ STAVĚBNÍ DOMINANTA
		ARCHITECTONICKY CENNÉ STAVBY - STAVBY / DROBNÁ ARCHITEKTURA
		VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
		VÝZNAMNÁ SÍDELNÍ ZELEN
		NAUČNÉ POZNÁVACÍ STEZKA

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, OCHRANA PIETY HRBITOVA	
	LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEMĚDĚLSKÝCH STAVĚB
	LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ODV
	PIETNÍ PÁSMO HRBITOVA
ETAPIZACE, ÚZEMNÍ STUDIE	
	II. ETAPA VYSTAVBY
	PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ JEJY V ÚZEMÍ	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	NATURA 2000
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
	HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SKELLET
	IZOCHRONA DOSTUPNOSTI ZASTÁVEK VHD
	NADZEMNÍ VEDENÍ VĚTČNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
	VEDENÍ KE ZRUŠENÍ
	TRAFOSTANICE SLOUPOVÁ / ZDĚNÁ
	TRAFOSTANICE SLOUPOVÁ / ZDĚNÁ
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 KV
	HLAVNÍ VODOVOD
	MÍSTNÍ VODOVOD
	VODNÍ ZDROJ
	VODOJEM
	ČERPAČÍ STANICE ZÁVLHOVÁ
	OP VODNÍHO ZDROJE I, STUPNĚ
	OP VODNÍHO ZDROJE II, STUPNĚ VNITŘNÍ, VNĚJŠÍ
	INVESTICE DO PŮDY - ODVOZOVÁNÍ
	INVESTICE DO PŮDY - ZÁVLAHY
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZAČNÍ VÝTLAK
	VÝTLAK ZÁVLHOVÉ VODY
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE
	ODDĚLOVACÍ KOMORA
	VÝTL PLYNOVOD VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO
	VTL PLYNOVOD VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO
	VEDENÍ II. MIMO PROVOZ - VTL PLYNOVOD / HOPVOD
	VTL REGULÁČNÍ STANICE
	STL PLYNOVOD
	SIL REGULÁČNÍ STANICE
	NTL PLYNOVOD
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - DK
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - RR PAPRSEK
	TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČETNĚ OP
	CHRÁNĚNÉ LOŽEKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽEKOVÉ NEHODNÝCH SUROVIN
	DODÁVACÍ PROSTOR
	STARÉ DŮLNÍ DÍLO - AKTIVNÍ SONDY / ZUKVÍDOVANÉ SONDY
	STARÁ EKOLOGICKÁ ZATĚŽ
	VNIČNÍ TRATE



POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a souvisejícími metodickými pokyny, zejména dle stavebního zákona a dle prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky vyplývající pro zpracování územní studie z územního plánu

V rámci zpracování územní studie je nutno respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. ÚP Velké Bílovice. Pro jednotlivé dotčené plochy s rozdílným způsobem využití (nacházející se v zájmovém území) platí následující regulace:

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

BV	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> rodinné domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad související hospodářské stavby, např. stodoly, seníky, ... související občanské vybavení agroturistika veřejná prostranství sídelní zeleň drobná architektura trasy a stezky pro pěší a cyklisty související dopravní a technická infrastruktura opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití pro občanské vybavení za podmínky zachování funkce bydlení doplňkové stavby pro chovatelství a pěstičství za podmínky, že nenarušují kvalitu životního prostředí souvisejícího území drobná a řemeslná výroba za podmínky zachování funkce bydlení a za podmínky, že nenarušuje kvalitu životního prostředí souvisejícího území nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím činnosti, děje a zařízení, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech nebo takové

	důsledky vyvolávají druhotně, např. autoservisy, kempírny, lakovny,
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> stabilizované plochy – maximálně 2 nadzemní podlaží a podkrovi plocha Z4 - max. 1 nadzemní podlaží a podkrovi Charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití <ul style="list-style-type: none"> zachovat charakter zástavby – tj. u řadové zástavby respektovat stávající linii zástavby orientované podél ploch veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury

TK	Koridory technické infrastruktury
Hlavní využití	Průchod vedení veřejné technické infrastruktury.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stávající využití činnosti, děje a zařízení veřejné technické infrastruktury spojené s uvažovaným záměrem, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení dopravní infrastruktura, veřejná prostranství plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> jiné využití, např. budování technické infrastruktury, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru, za podmínky že změnou nedojde ke znemožnění realizace navrženého záměru,
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a dále kromě staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo podmíněně přípustných

Poznámka
Koridory jsou graficky vyjádřeny překryvnou funkcí

Pro předmětnou zastavitelnou plochu „Z4“ jsou dále vymezeny následující specifické podmínky využití:

- obsahuje lokalitu trasovat podél východního okraje plochy,
- respektovat koridor TK 4 – respektovat podmínky výstavby v limitní hranici negativního vlivu ČOV

Limitní hranice negativního vlivu ČOV (v grafické části vymezena překryvnou funkcí) podmínky ochrany

- okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena hranice negativního vlivu pro území, které může být provozem ČOV negativně ovlivňováno, např. hlukem, ...
- ve vymezeném území nepřipustit stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. bydlení, veřejné občanské vybavení, ...
- v ploše ČOV jsou nepřipustné záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrhovanou limitní hranici negativních vlivů
- v budoucnu vyhledávané POP (pásmo ochrany prostředí) nesmí tuto maximální hranici překročit

podmínky ochrany
– realizace zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na centrální čistírně odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV

- respektovat podmínky pro zachování funkčnosti melioračních zařízení,

Ochrana melioračních zařízení

- podmínky ochrany**
- u meliorovaných ploch (závlahy nebo odvodnění), které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
 - respektovat trasy vysokotlakých závlahových přivaděčů – Dyje – Bílovec, Čejkovice – Kobylí, ...
 - respektovat závlahový systém se závlahovou vodní nádrží Velký Bílovec, nepřipustné jsou činnosti a záměry, které by vedly k likvidaci systému

- respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím

Ochrana přístupu k vodotečím

- podmínky ochrany**
- podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

Požadavky na podrobnost územní studie

Územní studie v rámci řešeného území a podrobnosti jednotlivých pozemků navrhne podrobně uspořádání a organizaci ploch, upřesní polohu a rozsah veřejných prostranství a stanoví etapizaci výstavby. Přitom nebude navrhována nová parcelace území. Prověří se efektivní podmínky využití zájmové lokality s cílem docílit harmonického začlenění nové zástavby do stávající kulturní krajiny.

Územní studii budou s ohledem na charakter stávající zástavby v okolí upřesněny podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb – např. uliční čáry vymežující veřejné prostranství, hranice stavební čáry pro hlavní objekt (pozn. v případě návrhu zástavby v zahradách rodinných domů při ul. Polní uvažovat alespoň 2,5m od hranice pozemku), max. hloubka zastavitelnosti pozemku pro hlavní stavbu (stavební hranice), intenzita využití pozemků, forma zástavby, orientace hlavní stavby vůči ulici, max. přípustná podlažnost staveb, tvar a sklon střech, max. výška římsy, orientace a výška střešního hřebene, způsob osvětlení podkrovi (střešní okna, vikýře), výškové osazení stavby do terénu (podsklepení staveb se nepředpokládá), regulace pro příp. doplňkové stavby na pozemku, regulace oplocení stavebních pozemků a předzahrádek, apod.

Územní studie bude obsahovat výpočetem podložený návrh dopravní a technické infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu.

Etapizace bude stanovena tak, aby realizace staveb dopravní a technické infrastruktury předcházela realizaci konkrétních záměrů, resp. staveb pro bydlení.

Pořizovatel územní studie nevyžaduje prověření variantních řešení.

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Územní studie v rámci řešeného území navrhne trasování místních komunikací ve vazbě na stávající dopravní systém včetně napojení jednotlivých stavebních pozemků. Navrhne vzájemné uspořádání koridorů pro motorovou dopravu a chodníků pro pěší (příp. cyklostezku). Navrhne systém dopravy v klidu.

Požadavky na řešení technické infrastruktury

Územní studie v rámci řešeného území navrhne trasování jednotlivých inženýrských sítí ve vazbě na stávající technickou infrastrukturu včetně obsluhy jednotlivých stavebních pozemků. Navrhne jejich vzájemné uspořádání s důrazem na minimalizaci prostorových nároků. Přitom technická obsluha lokality bude trasována podél východního okraje plochy.







VÝVOJ KONCEPTU

VARIANTA ①

↳ vjezd 3 m



VARIANTA ②

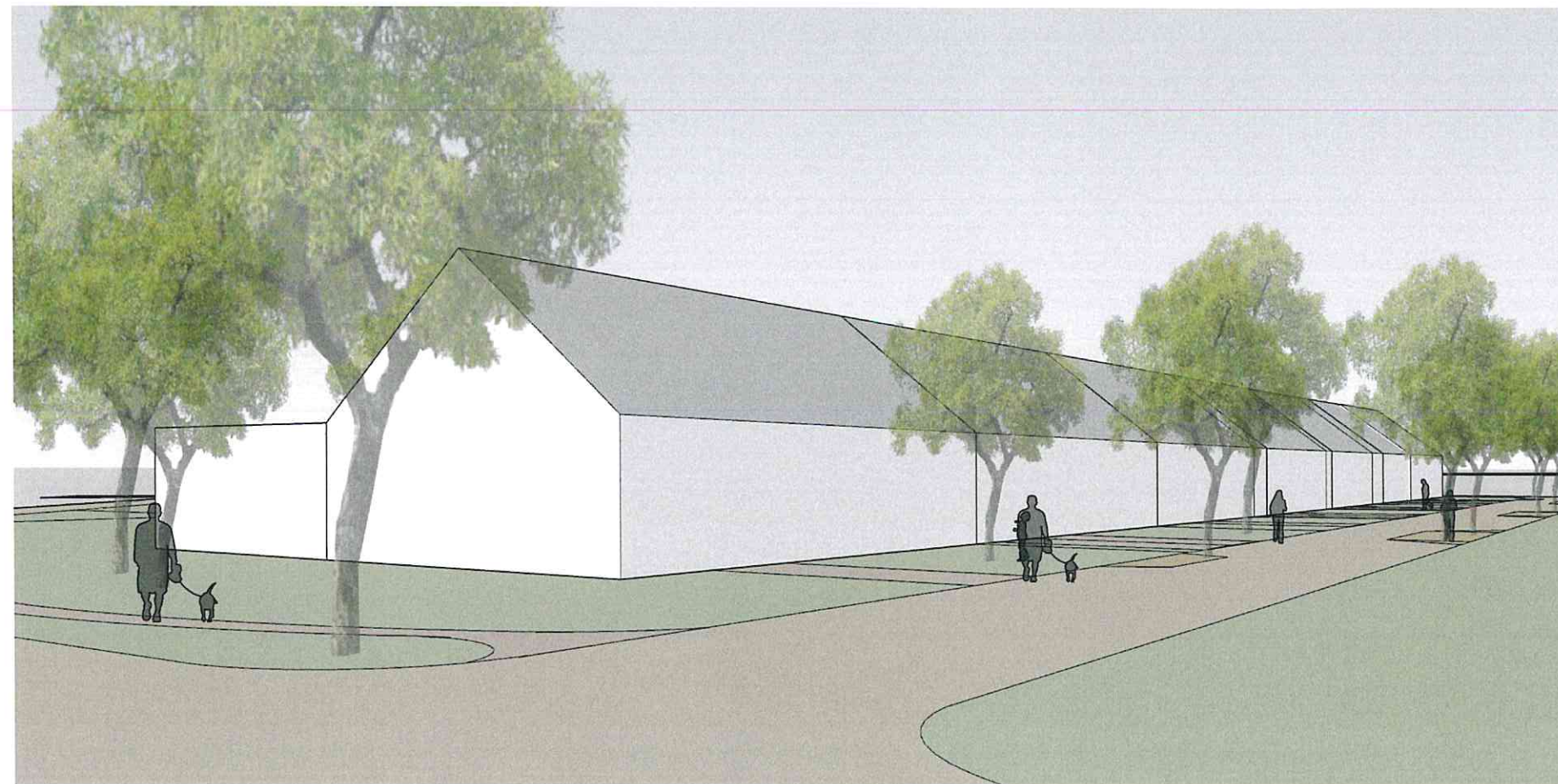
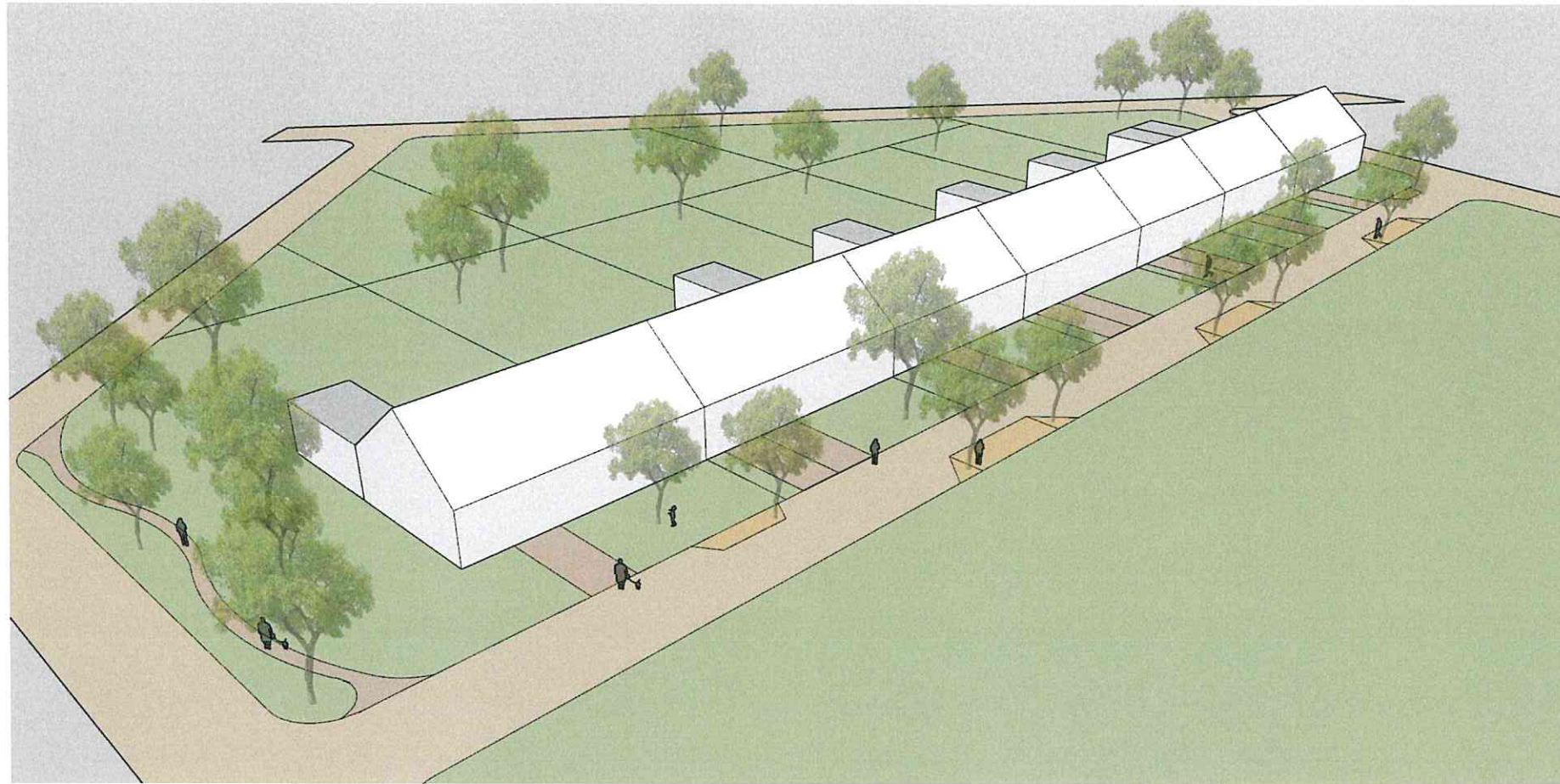
↳ vjezdy 6m



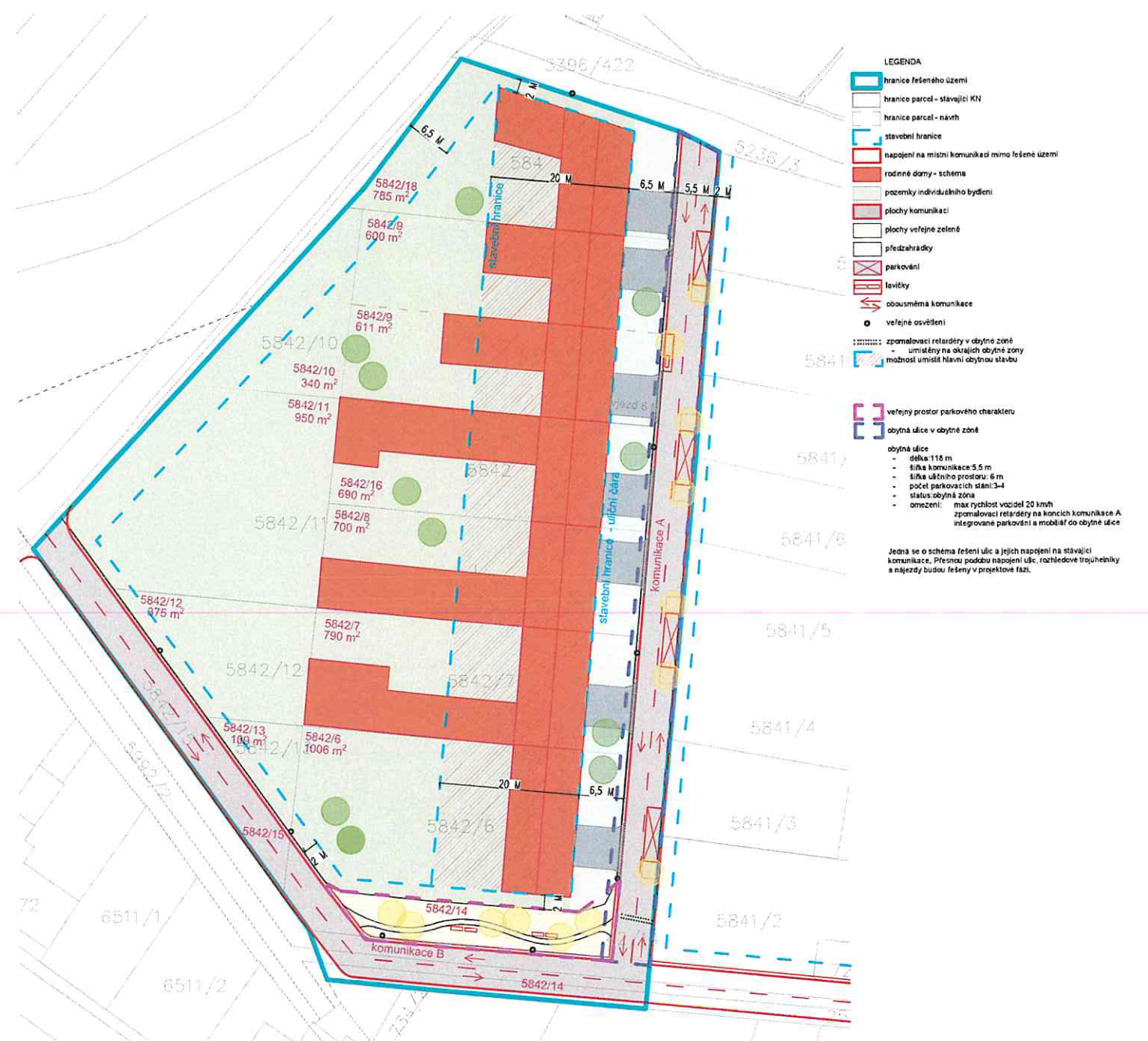
VARIANTA ③

↳ posunutá SVĚTLA
→ LAVIČKY I V ULICÍCH
V PARKU
→ STANĚK 3 nebo 6m

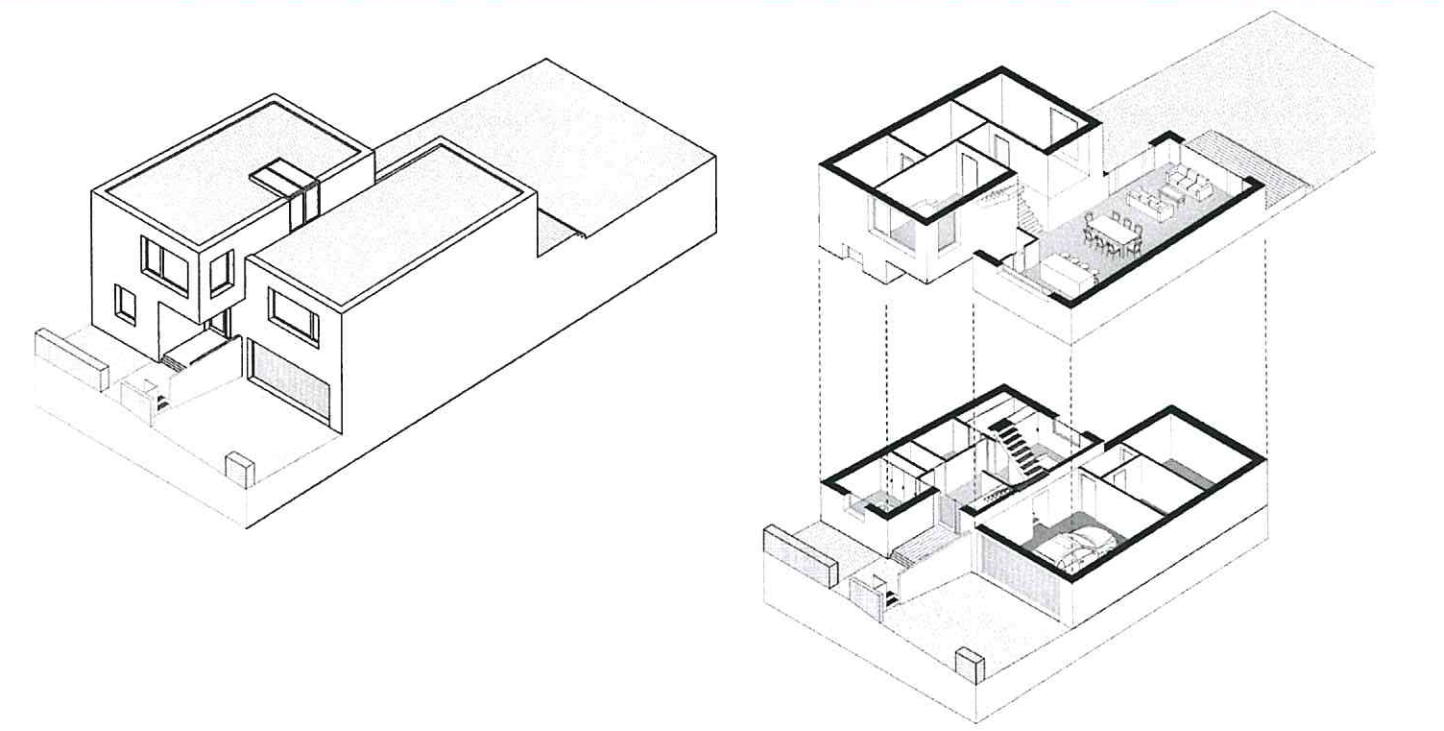




ÚZEMNÍ STUDIE - VÝKRESOVÁ ČÁST

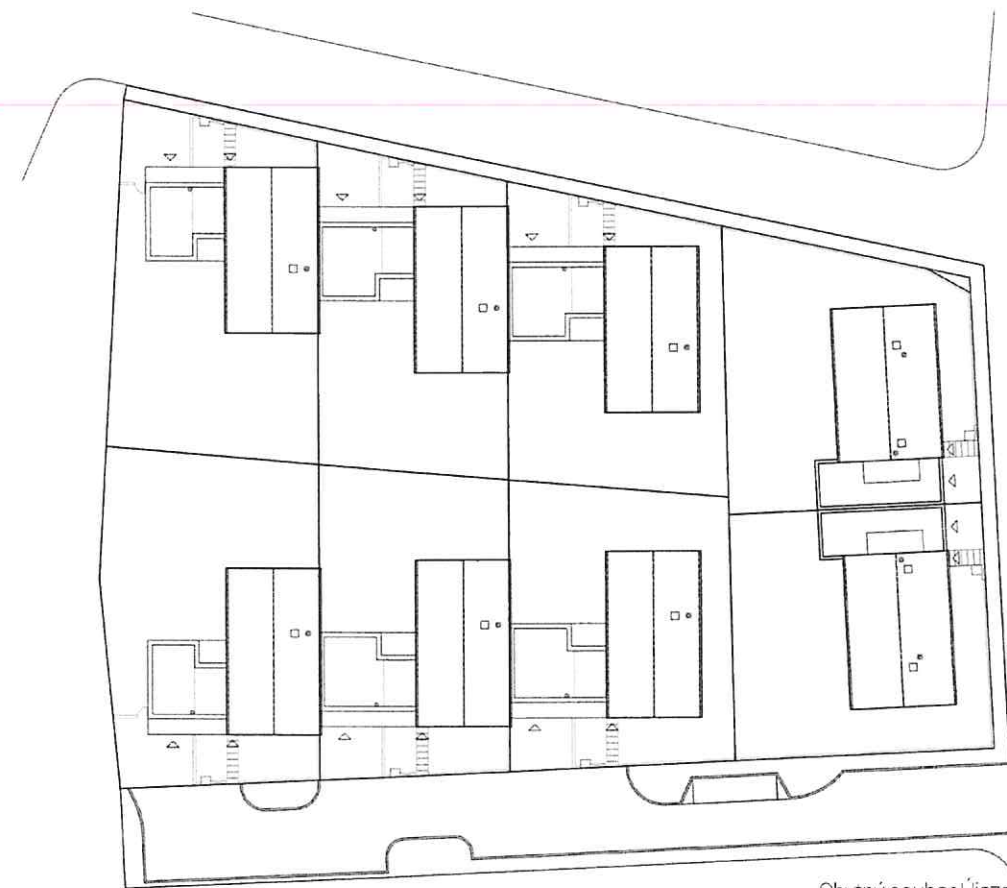


REFERENČNÍ PŘÍKLADY



Územní studie Pomezí, Košiče, Praha - Pavel Hnilčka Architects + Planners, baumschlagel eberle





Obytný soubor Újezd u Průhonice - SENAA Architekti



Obytný soubor Újezd u Průhonice - SENAA Architekti

TĚŠTE SE!

HUA HUA